

LEGENDA IMPLANTAÇÃO

- LIMITE DO TERRENO
- MURO FRONTAL
- VEGETAÇÃO EXISTENTE
- 1 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- 2 HORTA ESCOLAR
- 3 BIODIGESTOR
- 4 QUINTAL PEDAGÓGICO E CHUVEIROS
- 5 QUADRA PARA ATIVIDADES RECREATIVAS

NOTAS GERAIS

1) PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO, RECOMENDA-SE IMPRIMIR EM CORES;
2) UNIDADES DE MEDIDA EM METROS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.

T04 - RUA SANTO ANTÔNIO, S/Nº - JIBÓIA BRANCA
INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO OBTIDAS ATRAVÉS DO DECRETO MUNICIPAL NÚMERO 2683/2025 DE 23/01/2025 - IMÓVEL OBJETO DE DESAPROPRIAÇÃO, COM INDENIZAÇÃO DE BENFEITORIAS, REGULARIZAÇÃO DE PROPRIEDADE

Zoneamento: ZEIS ICUÍ GUAJARÁ - MACROZONA REURBANIZAÇÃO NORTE
Proprietário / Responsável: Prefeitura Municipal de Ananindeua

COORDENADAS			
PONTO	X	Y	AZIMUTE
P-01	786.283,3713	9.852.139,2946	110°42'30"
P-02	786.328,2637	9.852.122,3237	195°21'01"
P-03	786.321,5962	9.852.098,0349	195°24'59"
P-04	786.313,7397	9.852.069,5439	288°32'55"
P-05	786.273,0126	9.852.083,2096	10°27'52"
P-06	786.278,2897	9.852.111,7816	10°27'52"

Conforme ZEIS
Taxa de Permeabilidade Exigida - 20%
Taxa de Permeabilidade Projetada - 29%

Taxa de Ocupação (T.O.)
Alínea "b" do Artigo 3º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
T.O. Permitido - Livre
T.O. Projetado - 0,54

Índice de Aproveitamento (I.A.)
Alínea "b" do Artigo 4º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
I.A. Permitido - 1,00
I.A. Projetado - 0,37

Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
Recuo Frontal - 3,00 - atende
Recuo Lateral - 1,50 - atende
Recuo Fundo - 1,50 - atende

Tipologia 02 - Original - Acesso Frontal
452-CEF-ANA-1001
452-CEF-ANA-1201
452-CEF-ANA-1700
452-CEF-ANA-1801
452-CEF-ANA-1802
452-CEF-ANA-1803

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	DESENHISTA	APROVAÇÃO
00	EMISSÃO INICIAL	17/04/2026	AUTOR	DES	APROV

CONSULTORIA

CLIENTE

PROJETO

UEI ANANINDEUA

PPP PARA EDUCAÇÃO INFANTIL NO MUNÍCIPIO DE ANANINDEUA / PA

CLIENTE - CEF	ASSINATURA	CLIENTE - ENTE PÚBLICO	ASSINATURA
CEDEP 03 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL		PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA	

PROFISSIONAL TÉCNICO	ASSINATURA	RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO	ASSINATURA
LAURA ELISA POGGIO CAU SP A46456-2		MARCELO BARBOSA CAU SP A113727	

TÍTULO DO DOCUMENTO

UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL
ARQUITETURA
IMPLANTAÇÃO DA ESCOLA
UEI01-T04 - TERRENO 04 - 2683 / 2025 - Rua Santo Antônio, s/nº

FASE	CONTRATO Nº	DATA	FOLHA
2.1 - RELATÓRIO DE ESTUDOS DE ENGENHARIA	0644296-08	04/2026	1901
CODIFICAÇÃO	ESCALA	REVISÃO	
452-CEF-ANA-1901	1/250	00	

A1